

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
26.11.2015 года

Дело № А40-110413/2015

Арбитражный суд в составе:

Председательствующего: судьи Яниной Е.Н.(**шифр судьи 28-870**)

судей: (единолично)

при ведении протокола судебного заседания секретарем Дорджи-горяевой А.С.

по иску Общество с ограниченной ответственностью «АВК»

к ответчику ГСК-5 «Черемушки»

о взыскании 2 510 974 руб. 34 коп.

и по встречному исковому заявлению Гаражно-строительного кооператива №5 «Черемушки»

к Обществу с ограниченной ответственностью «АВК»

о взыскании задолженности по арендной плате по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в сумме 340 000 руб. и пени в размере 17 453 руб. 33 коп;

о взыскании задолженности по уплате электроэнергии по Предварительному договору аренды от 01.09.2013 г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в размере 82 975 руб. 80 коп. и пени в размере 4 107 руб. 26 коп.,

о взыскании задолженности по водоснабжению по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в размере 19 910 руб. и пени в размере 1022 руб. 05 коп.,

о взыскании убытков в размере 166 018 руб. 32 коп. за произведенные ГСК-5 «Черемушки» работы на очистку локальных очистных сооружений в арендованном ответчиком помещении,

о взыскании с ответчика задолженности по п.3.1 договора за аренду 2 машиномест и 2 боксов, за период с 01.10.2015 по 31.07.2015г. на общую сумму 76 000 руб.,

о взыскании с ответчика расходов на оплату услуг представителя в сумме 100 000 руб.,

о взыскании с ответчика уплаченной государственной пошлины в размере 19 150 руб.

При участии:

от истца – Янгулбаев М.Б., по доверенности от 18.05.2015г., Ким В.А. – генеральный директор паспорт (приказ №1, Выписка от 05.08.2013г)

от ответчика – Жданов Е.В. по доверенности от 02.04.2012г.; Абрамов Ю.А. – председатель правления ГСК – 5, протокол от 28.03.2015г. № 03-2015.

СУД УСТАНОВИЛ, что Общество с ограниченной ответственностью «АВК» обратилось в суд с требованиями к ГСК-5 «Черемушки» о взыскании 2 510 974 руб. 34 коп.

Стороны заявили о заключении мирового соглашения, представили текст мирового соглашения от 26.11.2015 года.

Мировое соглашение подписано Представителем Правления ГСК-5 «Черемушки»

- Абрамовым Ю.А. и генеральным директором ООО «АВК» Ким В.А. полномочия которых подтверждаются материалами дела.

Мировое соглашение от 26.11.2015 года. заключено на следующих условиях:

«.....Общество с ограниченной ответственностью «АВК», в лице его Генерального директора Кима Владимира Анатольевич и Гаражно-строительный кооператив № 5 «Черемушки» (далее ГСК-5 «Черемушки») в лице его Председателя Правления Абрамова Юрия Анатольевича, в целях урегулирования спора по делу № А40-110413/2015 в Арбитражном суде города Москвы, руководствуясь ст. ст. 139-141 АПК РФ, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1) ООО «АВК» признает искивые требования ГСК № 5 «Черемушки».

2) ГСК № 5 «Черемушки» признает искивые требования ООО «АВК».

3) Стороны пришли к соглашению об урегулировании настоящего спора по делу № А40-110413/2015 путем внесения ГСК № 5 «Черемушки» денежных средств, в сумме 1 000 000 (одного миллиона рублей), которую ГСК № 5 «Черемушки» обязуется перечислить на расчетный счет ООО «АВК», ВТБ 24 (ЗАО) в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, ИНН 7710353606, р/с 40702 8105000000488818, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716 в срок: до 15 декабря 2015 года.

4) ООО «АВК» отказывается от искивых требований о взыскании ущерба по предварительному договору аренды нежилого помещения по адресу: город Москва, улица Введенского дом 23А, от 01 сентября 2013 года и основному договору аренды от 01 сентября 2014 года в полном объеме, на общую сумму 2 510 974,34 (Два миллиона пятьсот десять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 34 коп..

А именно:

- сумму основного долга в размере 2 399 879 (Два миллиона триста девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 34 копейки;

- неустойку в размере 111 095 (Сто одиннадцать тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

5) Гаражно-строительный кооператив № 5 «Черемушки» отказывается от искивых требований о взыскании задолженности с ООО «АВК» по предварительному договору от 01.09.2013 года, основному договору от 01.09.2014 года, а именно:

- задолженности по арендной плате по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в сумме 340 000 рублей и пени в размере 17 453 руб. 33 коп, на общую сумму 357 453, 33 (Триста пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 33 коп.

- задолженности по уплате электроэнергии по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в размере 82 975, 80 и пени в размере 4 107, 26 руб. , на общую сумму 87 083, 06 (Восемьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 6 коп.

- задолженности по водоснабжению по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в размере 19910 рублей и пени в размере 1 022, 05 руб., на общую сумму - 20 932, 15 (Двадцать тысяч девятьсот тридцать две тысячи) рублей 15 коп.

- взыскание убытков в размере 166 018, 32 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемнадцать) рублей 32 коп. за произведенные ГСК-5 «Черемушки» работы на очистку локальных очистных сооружений в арендованном ответчиком помещении.

- взыскание задолженности по п.3.1 Предварительного договора за аренду 2х машиномест и 2х боксов, за период с 1 октября по 31 января 2015 года на общую сумму 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.

6) Расходы по оплате услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

7) После исполнения мирового соглашения, стороны договорились не предъявлять к друг другу никаких взаимных претензий и дополнительных требований по вышеуказанным предварительному договору аренды от 01.09.2013 года, основному

договору аренды от 01.09.2014 года, заключенным между ООО «АВК» и ГСК-5 «Черемушки».

8) Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

9) Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца или ответчика.

10) Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

11) Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Москвы и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.....»

На основании п. 4 ст. 49 АПК РФ стороны вправе заключить мировое соглашение на любой стадии процесса, а арбитражный суд утверждает его, если это не противоречит закону и не нарушает прав других лиц.

Рассмотрев представленное мировое соглашение, проверив полномочия лиц его подписавших, суд считает, что оно подлежит утверждению, поскольку не противоречит действующему законодательству, а также не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению на основании ч.2 ст. 150 АПК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 41, 49, 110, 138, 139, 140, 141, ч.2 ст.150, 151, 159,184-185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить мировое соглашение от 26.11.2015 года. по делу № А40-110413/2015-28-870 по иску Общество с ограниченной ответственностью «АВК» к ответчику ГСК-5 «Черемушки» о взыскании 2 510 974 руб. 34 коп. в следующей редакции:

ального директора Кима Владимира Анатольевич и Гаражно-строительный кооператив № 5 «Черемушки» (далее ГСК-5 «Черемушки») в лице его Председателя Правления Абрамова Юрия Анатольевича, в целях урегулирования спора по делу № А40-110413/2015 в Арбитражном суде города Москвы, руководствуясь ст. ст. 139-141 АПК РФ, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1) ООО «АВК» признает искивые требования ГСК № 5 «Черемушки».

2) ГСК № 5 «Черемушки» признает искивые требования ООО «АВК».

3) Стороны пришли к соглашению об урегулировании настоящего спора по делу № А40-110413/2015 путем внесения ГСК № 5 «Черемушки» денежных средств, в сумме 1 000 000 (одного миллиона рублей), которую ГСК № 5 «Черемушки» обязуется перечислить на расчетный счет ООО «АВК», ВТБ 24 (ЗАО) в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, ИНН 7710353606, р/с 40702 8105000000488818, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716 в срок: до 15 декабря 2015 года.

4) ООО «АВК» отказывается от искивых требований о взыскании ущерба по предварительному договору аренды нежилого помещения по адресу: город Москва, улица Введенского дом 23А, от 01 сентября 2013 года и основному договору аренды от 01 сентября 2014 года в полном объеме, на общую сумму 2 510 974,34 (Два миллиона пятьсот десять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 34 коп..

А именно:

- сумму основного долга в размере 2 399 879 (Два миллиона триста девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 34 копейки;

- неустойку в размере 111 095 (Сто одиннадцать тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

5) Гаражно-строительный кооператив № 5 «Черемушки» отказывается от исковых требований о взыскании задолженности с ООО «АВК» по предварительному договору от 01.09.2013 года, основному договору от 01.09.2014 года, а именно:

- задолженности по арендной плате по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в сумме 340 000 рублей и пени в размере 17 453 руб. 33 коп, на общую сумму 357 453, 33 (Триста пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 33 коп.

- задолженности по уплате электроэнергии по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в размере 82 975, 80 и пени в размере 4 107, 26 руб. , на общую сумму 87 083, 06 (Восемьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 6 коп.

- задолженности по водоснабжению по Предварительному договору аренды от 01.09.2013г. за период с 01.10.2014г. по 31.01.2015г. в размере 19910 рублей и пени в размере 1 022, 05 руб., на общую сумму - 20 932, 15 (Двадцать тысяч девятьсот тридцать две тысячи) рублей 15 коп.

- взыскание убытков в размере 166 018, 32 (Сто шестьдесят шесть тысяч восемнадцать) рублей 32 коп. за произведенные ГСК-5 «Черемушки» работы на очистку локальных очистных сооружений в арендованном ответчиком помещении.

- взыскание задолженности по п.3.1 Предварительного договора за аренду 2х машиномест и 2х боксов, за период с 1 октября по 31 января 2015 года на общую сумму 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.

6) Расходы по оплате услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

7) После исполнения мирового соглашения, стороны договорились не предъявлять к друг другу никаких взаимных претензий и дополнительных требований по вышеуказанному предварительному договору аренды от 01.09.2013 года, основному договору аренды от 01.09.2014 года, заключенным между ООО «АВК» и ГСК-5 «Черемушки».

8) Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

9) Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца или ответчика.

10) Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

11) Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Москвы и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.....»

Производство по делу № А40-110413/2015-28-870 прекратить.

Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «АВК» из дохода федерального бюджета РФ государственную пошлину в размере 17 775 руб. 50 коп., уплаченной по платежному поручению № 1 от 01.06.2015 года.

Возвратить Гаражно-строительному кооперативу №5 «Черемушки» из дохода федерального бюджета РФ государственную пошлину в размере 9 575 руб. 00 коп., уплаченной по платежному поручению № 215 от 17.09.2015 года.

Оригинал платежного поручения № 1 от 01.06.2015 года. находится в материалах арбитражного дела.

Оригинал платежного поручения № 215 от 17.09.2015 года. находится в материалах арбитражного дела.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в суд кассационной инстанции.

Судья

Е.Н. Янина